

C O M U N E D I C A T A N Z A R O
- SERVIZI FINANZIARI – AREA TRIBUTI -
CORSO G. MAZZINI,188 -CATANZARO
FAX 0961 – 881479

AVVISO IMU TERRENI AGRICOLI

Il Consiglio dei Ministri con D.L. n° 4 del 24/01/2015 ha fissato nuovi criteri di applicazione per il pagamento IMU 2014 sui terreni agricoli.
I contribuenti dovranno versare l'imposta per l'annualità 2014 entro il **10 febbraio 2015**.

A) **SONO TENUTI AL VERSAMENTO IMU SUI TERRENI (codice tributo 3914), tutti i possessori di Terreni che NON siano coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali;**

B) **SONO ESENTI dal versamento IMU sui Terreni, PER IL SOLO ANNO 2014, i coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, di cui all'art.1 D.L. n°99 del 2004. L'esenzione si applica anche ai terreni concessi in comodato o in affitto a coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali.**

COME CALCOLARE L'IMPORTO IMU DA VERSARE PER I TERRENI

Il calcolo va eseguito moltiplicando il reddito dominicale risultante in catasto, vigente al primo gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25%, per un moltiplicatore pari a 135, come segue:
valore imponibile = reddito dominicale (desumibile dalla visura catastale) x 1,25 x 135, applicando l'aliquota base **del 7,60 per MILLE.**
ATTENZIONE con la risoluzione del 03/02/2015 il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha chiarito che l'aliquota da applicare per l'anno 2014 è quella base del 7,60 per mille e non l'aliquota base deliberata dai Comuni.

TERMINI DI VERSAMENTO

L'imposta IMU sui TERRENI, per l'annualità 2014, **deve essere versata in unica soluzione (intero importo annuale)entro il 10 FEBBRAIO 2015.**
Si precisa che il pagamento non è dovuto se l'imposta complessiva annuale (Immobili e terreni) non supera 12 euro.

-Codice tributo da indicare nel modello F24 **Codice tributo Terreni "3914"**

-Codice Comune da indicare nel modello F24 **Codice Comune "C352"**

E' possibile calcolare on line l'importo dell'IMU terreni e stampare il relativo modello cliccando al seguente indirizzo: http://www.riscotel.it/calcoloiuc2014/?comune=c352 .

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Rosaria Chirillo)

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE SERVIZI FINANZIARI

(dott. Pasquale Costantino)